

**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE -
INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SALA NECROSCOPICA
PER LA SEZIONE PROVINCIALE DI AOSTA**

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta (di seguito, Istituto) è interessato all'acquisto di un immobile da destinare a sala necroscopica grandi animali per la Sezione provinciale di Aosta.

A tal fine, l'Istituto intende realizzare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a cedere allo scrivente Istituto un immobile avente le caratteristiche indicate nel presente invito.

L'Istituto si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze; allo stesso modo, l'Istituto si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

1. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Come meglio specificato nel documento denominato "Capitolato tecnico" allegato al presente invito (All. 1), gli immobili offerti all'Istituto dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

- a) Localizzazione nella zona ricompresa nel raggio di 25 km dalla Sezione, ubicata a Quart (AO), Località Amerique 7/G. L'immobile, con idonee caratteristiche costruttive per lo scopo e in buono stato conservativo, dovrà essere conforme agli strumenti urbanistici vigenti, ovvero insistere nella zona territoriale omogenea pertinente alle norme tecniche di attuazione del Comune ove è insediato ed avere destinazione d'uso, in essere o di possibile acquisizione, compatibile all'attività veterinaria per esami necroscopici per grandi animali.
- b) Superficie compresa tra 250 e 350 mq;
- c) Ubicazione al piano terreno e accessibile a mezzi operativi e di trasporto;
- d) Accesso carrabile in modo da permettere l'arrivo dei mezzi per lo scarico delle carcasse e per il ritiro dei sottoprodotti di categoria 1 (Reg. CE 1069/2009);
- e) Assenza di amianto e lane minerali nell'intera struttura;
- f) Avvenuta edificazione al momento della pubblicazione della presente indagine. Non si prenderanno in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione.

2. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI

2.1 Possono presentare la manifestazione di interesse persone fisiche o persone giuridiche (di seguito "Soggetti Interessati") che:

- a) abbiano la piena proprietà o la piena disponibilità dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili presentati nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà, e ne abbiano altresì il possesso; qualora un soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile o degli immobili indicati, il soggetto interessato dovrà riacquisirne il possesso entro la data fissata per

l'eventuale stipula del contratto di compravendita; in caso contrario, il contratto non potrà essere stipulato.

b) siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

Non sono ammesse manifestazioni di Interesse per conto di soggetti terzi.

2.2 I soggetti Interessati dovranno indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra gli organi di vertice o dipendenti dell'Istituto che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale, o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno e

a) la persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche pro quota) dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, ovvero il titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, o i suoi institori, ovvero

b) i soci che detengano il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, ovvero

c) gli amministratori della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, aventi una delega operativa o comunque funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

3. MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare all'Istituto la manifestazione d'interesse in relazione a uno o più immobili o porzioni di immobili che presentino le caratteristiche richieste nel presente invito e nel capitolato tecnico. La manifestazione d'interesse può essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (All. 2). Essa deve essere sottoscritta digitalmente dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile o sugli immobili o porzioni di immobili indicati nella manifestazione di interesse. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, ognuno titolare del diritto per la propria quota, la manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuno di essi.

I Soggetti interessati devono indicare nella manifestazione d'interesse uno o più referenti, che potranno essere contattati dall'istituto per tutti gli eventuali chiarimenti che dovessero ritenersi necessari, specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e possibilmente un contatto telefonico.

4. PREZZO

I soggetti interessati nell'ambito della propria manifestazione d'interesse dovranno indicare il prezzo richiesto complessivamente per l'immobile / gli immobili proposti nonché il relativo prezzo a mq e dichiarare che in ogni caso l'eventuale aggiudicazione e la conseguente vendita potranno

essere perfezionati solo a seguito di positiva valutazione sulla congruità del prezzo da parte dell'Agencia del Demanio.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria manifestazione d'interesse al seguente indirizzo pec: izsto@legalmail.it, **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 23 agosto 2021**.

6. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti possono essere indirizzate — oltreché all'indirizzo pec di cui al precedente paragrafo - anche al seguente indirizzo email:

tecnico@izsto.it

entro e non oltre le ore 18 00 del giorno 18 agosto 2021

7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, ove l'Istituto ritenesse di proprio interesse più di un immobile (o porzioni d'immobili) tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un soggetto interessato, e di concordare uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse con più di un soggetto interessato, al fine di verificare, in conformità a quanto previsto nel documento denominato Capitolato tecnico, allegato al presente invito (All. 1), ivi compresi i criteri di preferenza indicati, quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno indicato, compatibilmente con le risorse disponibili.

L'Istituto si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste; ciò senza necessità di fornire alcuna giustificazione al riguardo e senza che da ciò possa sorgere alcun diritto risarcitorio o indennitario in capo all'offerente.

Si evidenzia che l'Istituto effettuerà la valutazione di congruità degli immobili proposti tramite il più probabile valore di mercato per comparazione diretta. Questo criterio valutativo, come riportato in tutta la letteratura estimale, è il criterio principe e si basa sulla comparazione diretta del bene oggetto di stima con beni ad esso similari, compravenduti nel recente passato, nel medesimo mercato immobiliare ed in regime di libero mercato. A titolo indicativo verranno presi in considerazione gli immobili il cui valore è compreso tra i 600 e i 1.200 €/m² (il valore più basso si riferisce agli immobili per i quali sono necessari ingenti lavori di ristrutturazione ed adeguamento, mentre il valore più elevato si riferisce ad immobili perfettamente agibili e funzionali e già conformi alle esigenze dell'Istituto così come descritte nella presente avviso e nel capitolato tecnico allegato), di cui verranno valutati lo stato conservativo, manutentivo e di consistenza degli impianti caratterizzanti l'immobile, nonché la rispondenza alle esigenze dell'Istituto, secondo i criteri specificati sopra e nel capitolato tecnico allegato. Il calcolo della superficie commerciale

ragguagliata verrà svolto considerando le categorie catastali attuali ed omogenizzando le superfici accessorie a quelle della funzione principale mediante l'applicazione di coefficienti verificabili (ai sensi del D.P.R. 138/1998).

Si precisa, in ogni caso, che la proposta eventualmente individuata come più idonea alle esigenze dell'Istituto verrà sottoposta al parere dell'Agenzia del Demanio per la valutazione di congruità, solo dopo aver acquisito la quale si potrà procedere alla eventuale sottoscrizione dell'atto di compravendita

8. VARIE

L'Istituto si riserva di richiedere ulteriori informazioni sull'immobile e/o sugli immobili proposti, di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica, nonché di fornire a propria volta ulteriori dettagli e/o chiarimenti circa i propri fabbisogni e/o le modalità di svolgimento della procedura.

Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 (così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dalla legge n. 160/2019) e del Regolamento UE n. 2016/679, avrà l'unica finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti manifestanti interesse e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei Soggetti interessati e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Istituto, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal d.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, il legale rappresentante pro tempore del soggetto interessato prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano. Il Soggetto interessato si impegna altresì ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte dell'Istituto per le finalità sopra descritte.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Torino.

9. ALLEGATI

Allegato 1: capitolato tecnico;

Allegato 2: modello di manifestazione di interesse

ALLEGATO 1

CAPITOLATO TECNICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SALA NECROSCOPICA PER LA SEZIONE PROVINCIALE DI AOSTA

L'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta (di seguito Istituto) intende acquistare un immobile da destinare a sala necroscopica per grandi animali per la Sezione provinciale di Aosta.

L'Istituto è interessato esclusivamente ad acquistare la piena proprietà dell'immobile individuato, ovvero della porzione di immobile individuato; eventuali offerte di immobili in locazione — ovvero ad altro titolo — non saranno prese in considerazione. Il possesso dell'immobile dovrà essere trasferito contestualmente al diritto di proprietà.

Il presente capitolato tecnico definisce le caratteristiche che l'immobile dovrà necessariamente soddisfare in relazione alla localizzazione, alle dimensioni e alla destinazione d'uso, secondo quanto di seguito specificato.

Saranno altresì definiti i criteri che indirizzeranno l'Istituto nella scelta dell'immobile, ossia quelle caratteristiche che gli immobili offerti non dovranno necessariamente avere ma che, ove presenti, potranno essere valutate favorevolmente dall'istituto (es eventuale presenza di parcheggi interni, dotazioni impiantistiche, ecc.).

L'Istituto si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze.

Allo stesso modo l'Istituto si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste; ciò senza necessità di fornire alcuna giustificazione al riguardo e senza che da ciò possa sorgere alcun diritto risarcitorio o indennitario in capo all'offerente.

Si evidenzia che l'Istituto effettuerà la valutazione di congruità degli immobili proposti tramite il più probabile valore di mercato per comparazione diretta. Questo criterio valutativo, come riportato in tutta la letteratura estimale, è il criterio principe e si basa sulla comparazione diretta del bene oggetto di stima con beni ad esso simili, compravenduti nel recente passato, nel medesimo mercato immobiliare ed in regime di libero mercato. A titolo indicativo verranno presi in considerazione gli immobili il cui valore è compreso tra i 600 e i 1.200 €/m² (il valore più basso si riferisce agli immobili per i quali sono necessari ingenti lavori di ristrutturazione ed adeguamento,

mentre il valore più elevato si riferisce ad immobili perfettamente agibili e funzionali e già conformi alle esigenze dell'Istituto così come descritte nella presente avviso e nel capitolato tecnico allegato), di cui verranno valutati lo stato conservativo, manutentivo e di consistenza degli impianti caratterizzanti l'immobile, nonché la rispondenza alle esigenze dell'Istituto, secondo i criteri specificati sopra e nel capitolato tecnico allegato. Il calcolo della superficie commerciale ragguagliata verrà svolto considerando le categorie catastali attuali ed omogenizzando le superfici accessorie a quelle della funzione principale mediante l'applicazione di coefficienti verificabili (ai sensi del D.P.R. 138/1998).

Si precisa, in ogni caso, che la proposta eventualmente individuata come più idonea alle esigenze dell'Istituto verrà sottoposta al parere dell'Agenzia del Demanio per la valutazione di congruità, solo dopo aver acquisito la quale si potrà procedere alla eventuale sottoscrizione dell'atto di compravendita

1. LOCALIZZAZIONE E REQUISITI MINIMI DELL'IMMOBILE

- a) L'immobile da acquistare deve essere ubicato nella zona ricompresa nel- raggio di 25 km dalla Sezione valdostana dell'Istituto, collocata a Quart (AO), Località Amerique 7/G. L'immobile, con idonee caratteristiche costruttive per lo scopo e in buono stato conservativo, deve essere conforme agli strumenti urbanistici vigenti, ovvero insistere nella zona territoriale omogenea pertinente alle norme tecniche di attuazione del Comune ove è insediato ed avere destinazione d'uso, in essere o di possibile acquisizione, attinente all'attività veterinaria per esami necroscopici di grandi animali. Inoltre, costituiscono requisiti minimi richiesti:
- b) La superficie compresa tra 250 e 350 mq;
- c) L'ubicazione al piano terreno e l'accessibilità -ai mezzi operativi e di trasporto,
- d) L'accesso carrabile in modo da permettere l'arrivo dei mezzi per lo scarico delle carcasse e per il ritiro dei sottoprodotti di categoria 1 (Reg. CE 1069/2009);
- e) L'assenza di amianto e lane minerali nell'intera struttura;
- f) L'avvenuta edificazione al momento della pubblicazione della presente indagine. Non si prenderanno in considerazione edifici non realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione;
- g) L'assenza di vincoli paesaggistici ed architettonici

2. ULTERIORI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

a. CARATTERISTICHE TECNICO-FUNZIONALI DELL'IMMOBILE

Da un punto di vista funzionale, l'Istituto valuterà favorevolmente immobili che, in virtù della loro conformazione, si prestino facilmente ad ospitare, eventualmente tramite opportuni adeguamenti, la sala necroscopica della Sezione di Aosta.

L'immobile da acquistare deve, quindi, essere conforme agli standard operativi necessari per svolgere le attività proprie dell'Istituto in assoluta sicurezza, utilizzabile, con eventuali interventi di adeguamento, per esami necroscopici su carcasse di animali selvatici di grandi dimensioni,

preferibilmente dotato di idonee celle frigo/congelatrici o adatto ad ospitarne, e/o predisposto per l'utilizzo di tecnologie innovative consone a svolgere attività didattico-formativa.

Negli immobili proposti sarà quindi valutata favorevolmente (a titolo esemplificativo e non esaustivo) la eventuale presenza di:

- un locale di circa 50 m², dotato di doppio accesso, di cui uno direttamente dall'esterno, al fine di consentire un agevole carico e scarico degli animali;
- una cella frigo per stoccaggio, o spazio opportuno per l'ubicazione della stessa;
- idonea pavimentazione resistente agli attacchi chimici, agli impatti, ai lavaggi, agli scarichi ed agli spandimenti di liquidi a temperature sino a 800 C, con finitura antiscivolo, tipo poliuretano cemento ad uso industriale dotata di griglia o di canaletta di raccolta e scolo acque e liquidi organici collegata ad apposita 50 m² vasca in polipropilene di raccolta reflui (> o uguale a 700 litri) con elettropompa quale trattamento chimico di decantazione di pre smaltimento nella pubblica fognatura.
- pertinenze interne o esterne che consentano il parcheggio di autovetture, motocicli o ciclomotori.

b. CARATTERISTICHE TECNICO-IMPIANTISTICHE DELL'IMMOBILE

Nell'individuazione dell'immobile da acquistare l'Istituto valuterà altresì le infrastrutture impiantistiche presenti negli immobili offerti e il relativo stato di efficienza (climatizzazione, ascensori, illuminazione, alimentazione ecc.)

Più precisamente, nell'ottica di un contenimento dei costi di gestione, di efficienza degli impianti e di una migliore sostenibilità ambientale, si ritiene meritevole una valutazione i seguenti aspetti:

Caratteristiche dell'involucro in termini di isolamento termico, di coibentazione delle pareti verticali e della copertura;

Caratteristiche degli impianti: presenza ed efficienza dell'impianto elettrico e dell'eventuale impianto di climatizzazione, di cablaggio strutturato ecc.

3. DOCUMENTAZIONE TECNICA RICHIESTA

Con riferimento a ciascun immobile (o porzione di immobile) incluso nella manifestazione di interesse, il soggetto interessato dovrà:

- a) Produrre una relazione generale di ciascun nella manifestazione di interesse, relativo all'ubicazione, ai dati catastali, alle destinazioni urbanistiche, al contesto territoriale; una descrizione relativa ad allestimenti, infissi, controsoffitti, pavimentazioni, attuale distribuzione degli spazi e stato manutentivo attuale; descrizione delle dotazioni impiantistiche;
- b) Produrre una documentazione fotografica dell'immobile/i;
- c) Produrre gli elaborati architettonici relativi allo stato di fatto;
- d) Produrre un dettaglio delle superfici lorde così come attualmente distribuite.

4. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA

4.1 Titolo di proprietà

- a) Copia del titolo di proprietà che ha sull'immobile/i;
- b) Dichiarazione relativa alla sussistenza di vincoli;

c) Dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso sull'immobile e/o sugli immobili ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di compravendita

4.2 Visure e planimetrie catastali

a) ciascun soggetto interessato dovrà fornire la visura catastale e le correlate planimetrie dell'immobile/i con evidenziazione delle destinazioni d'uso e della classificazione catastale.

b) in caso di conclusione del contratto andrà verificata la conformità tra i dati inarcati nella visura e nelle correlate planimetrie con lo stato di fatt. In caso di mancata conformità, sarà richiesto di provvedere al correlato aggiornamento della visura e/o della planimetria catastale prima della data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.

4.3 Titoli edilizi e destinazione urbanistica

a) Ciascun soggetto interessato dovrà fornire copia del titolo edilizio da cui emerga la destinazione d'uso dell'immobile".

b) In caso di conclusione del contratto, il soggetto interessato dovrà fornire una relazione tecnica asseverata sulla conformità urbanistico-edilizia dell'immobile rispetto a titoli edilizi in virtù dei quali esso è stato realizzato ed eventualmente successivamente modificato. In caso di mancata conformità, sarà richiesto di provvedere all'ottenimento delle relative sanatorie edilizie prima della data fissata per l'eventuale contratto di compravendita.

4.4 Altra documentazione

Il soggetto interessato dovrà altresì fornire all'Istituto.

a) Dichiarazione di assenza nell'immobile e nel terreno di sostanze inquinanti o nocive (amianto, radon ecc.);

b) Attestato di prestazione energetica ed eventuali soluzioni adottate ai fini del risparmio energetico ai sensi della norma UNI/TS 11300.1-2-3-4-5-6;

c) Dichiarazione circa la rispondenza alle norme in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs 81/2008), se disponibile,

d) Il certificato di agibilità dell'immobile/i, se disponibile;

e) Il certificato di prevenzione incendi dell'immobile/i, se disponibile;

Qualora la predetta documentazione, laddove richiesta come necessaria, non sia allo stato in tutto e/o in parte disponibile, l'Istituto evidenzia fin d'ora che essa sarà richiesta, in caso di conclusione del contratto.

ALLEGATO 2

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(modello non vincolante, con funzione di mero ausilio per i soggetti interessati)

PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN AOSTA

(se il soggetto interessato è una persona fisica)

Il/La sottoscritto/a nato/a _____ il ___/___/____, residente in via/piazza _____ n. ___ CF _____ (1) (di seguito "Soggetto interessato ")

(se il Soggetto interessato è una persona giuridica)

Il/La sottoscritto/a nato/a _____ il ___/___/____, residente in via/piazza _____ n. ___ CF _____ (1), in qualità di legale rappresentante di _____ avente sede legale a _____ in via/piazza _____ CF/P. IVA (2) _____ (di seguito "Soggetto interessato ")

DICHIARA

I) di manifestare il proprio interesse — senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante — a cedere all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta (di seguito "Istituto") la piena proprietà del/i seguente/i immobile/i (3):

(I) Immobile sito in _____ in via/piazza _____ n. ___ ("Immobile 1")

(II) Immobile sito in _____ in via/piazza _____ n. ___ ("Immobile 2")

(III) Immobile sito in _____ in via/piazza _____ n. ___ ("Immobile 3")

. . .(eventuali ulteriori immobili che il soggetto interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

II) la propria intenzione di cedere il suddetto bene/i suddetti beni per il prezzo complessivo di €. _____ (diconsi euro _____) corrispondente ad una valutazione di €. _____ (diconsi euro _____)/mq e di essere consapevole che l'eventuale aggiudicazione e la conseguente vendita potranno essere perfezionati solo a seguito di positiva valutazione sulla congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio.

2) **Il sottoscritto si dichiara consapevole che l'Istituto si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze e che allo stesso modo l'Istituto si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste; ciò senza necessità di fornire alcuna giustificazione al riguardo e senza che da ciò possa sorgere alcun diritto risarcitorio o indennitario in capo all'offerente.**

3) Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli art. 38 e 47 del DPR 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla

partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica) previste dal l'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, ed in particolare:¹

- a) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) del d.lgs. n. 50/2016;
- b) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- c) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del d.lgs. 50/2016;
- e) che il Soggetto Interessato non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa (tra cui gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 80, comma 5, lettere e), e-bis) e c-ter) del d.lgs. 50/2016);
- g) che la partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura;
- h) che non vi è stato un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- i) che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c). del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;

¹ Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.

² Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto

³ L'invito e il relativo capitolato tecnico prevedono la possibilità di presentare la manifestazione di interesse per un singolo immobile o porzione di immobili, oppure per una pluralità d'immobili o porzioni d'immobili. Pertanto, il modello di Manifestazione di interesse può essere compilato, a seconda dei casi, per uno, due, tre o più immobili o porzioni d'immobile. Tutti i documenti potranno essere inviati al seguente indirizzo izsto@legalmail.it

l) che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

m) che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;

n) che il Soggetto Interessato:

- è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio di _____ Via _____ n _____ fax _____ e-mail _____.

Oppure

- che il Soggetto Interessato non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi.....;

o) che il Soggetto interessato

- non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/ 199 1 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/ 1991 ovvero - pur essendo stato vittima dei suddetti reati - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria,

oppure

- è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 c.p., aggravate ai sensi dell'art.7 del DL n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1 991, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'alt. 4, I comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

p) che il Soggetto interessato

- non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art 2359 del codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

- non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

- è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse

- di non versare in alcune delle situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 2.2 dell'invito a manifestare interesse:

Oppure

- di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 2.2 dell'invito a manifestare interesse: (compilare solo se effettivamente sussistenti, altrimenti lasciare vuoto) _____

(luogo e data)

(firma)

Si allega

Copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000.