



Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Piemonte Liguria e Valle d'Aosta

Cod. fiscale/P.I. 05160100011
Sede legale: Via Bologna, 148 - 10154 Torino

Delibera del Direttore Generale

n. 164/B203/2022 del 08 Agosto 2022

OGGETTO: Deliberazione a contrarre mediante procedura aperta telematica n. 2022/157840442 per l'affidamento di un Accordo Quadro, da stipularsi con un solo operatore economico, dei lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile, impiantistico e simili nonché degli interventi straordinari per la sicurezza, la riqualificazione e l'integrità degli immobili e impianti di proprietà o in uso dell'Istituto, per la durata di 48 mesi con eventuale rinnovo per ulteriori 48 mesi.

L'anno *Duemilaventidue*, il giorno *Otto* del mese di *Agosto*, in Torino, presso l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta, in Via Bologna n. 148

Oggetto: Deliberazione a contrarre mediante procedura aperta telematica n. 2022/157840442 per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016, da stipularsi con un solo operatore economico, dei lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile, impiantistico e simili nonché degli interventi straordinari per la sicurezza, la riqualificazione e l'integrità degli immobili e impianti (e relative pertinenze) di proprietà o in uso dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale nelle Regioni Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta, per la durata di 48 mesi con eventuale rinnovo per ulteriori 48 mesi.

Su proposta della S.C. Acquisto beni, servizi e tecnologie

IL DIRETTORE GENERALE FACENTE FUNZIONE

Premesso che:

- l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale nelle Regioni Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta è proprietario ed ha in uso una pluralità di immobili siti presso differenti città individuate in Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta;
- l'Istituto ha la necessità di procedere con lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile, impiantistico e simili nonché con interventi straordinari per la sicurezza, la riqualificazione e l'integrità di tali immobili e dei relativi impianti e pertinenze;
- ai sensi dell'art. 15, co. 13, lett. d), D.L. n. 95/2012, *“gli Enti del servizio sanitario nazionale ... utilizzano, per l'acquisto di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche presenti nella piattaforma Consip, gli strumenti di acquisto e negoziazione telematici messi a disposizione dalla stessa Consip, ovvero, se disponibili, dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge 27 dicembre 2006, n. 296. I contratti stipulati in violazione di quanto disposto sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa”*;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999, o presso la Centrale di Committenza Regionale, aventi ad oggetto lavori/servizi comparabili con quelli di cui l'Istituto necessita.

Visti e considerati:

- la delibera n. 1 del 07/01/2019, recante “Presenza d'atto vacanza dell'ufficio del Direttore Generale e conseguente esercizio delle funzioni in capo al Direttore Sanitario Dott. Angelo Ferrari”;
- la Legge Regionale del Piemonte n. 13 del 6 ottobre 2014;
- il programma triennale opere pubbliche 2022/2024;
- la proposta del Responsabile della Struttura, che ne attesta la regolarità in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità;
- il D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 3, lett. sss), 54 e 60;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n.

120 ed il successivo D.L. 31 maggio 2021, n. 77;

- il D.Lgs. n. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6 del medesimo.

Ritenuto:

- di voler procedere con l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile, impiantistico e simili nonché di interventi straordinari per la sicurezza, la riqualificazione e l'integrità degli immobili e impianti (e relative pertinenze) di proprietà o in uso dell'Istituto, mediante procedura aperta, con criterio di aggiudicazione individuato nell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri previsti nel Disciplinare di gara allegato alla presente Deliberazione, e conseguente stipulazione di Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di non suddividere in lotti l'Accordo Quadro, a fronte dell'esigenza dell'Istituto di avere un unico interlocutore per la tipologia di interventi oggetto dell'Accordo stesso e così una più efficace e coordinata fruizione delle attività manutentive. La mancata suddivisione in lotti è altresì giustificata da esigenze di razionalizzazione e contenimento della spesa pubblica, ottenibili attraverso una gestione globale e non frazionata dei servizi manutentivi. La visione del patrimonio dell'Istituto in modo complessivo ed unitario consente infatti di realizzare economie di scala e una gestione più efficace dello stesso sia per gli aspetti conservativi (manutenzioni preventive) che per la garanzia di trattamenti omogenei e programmatici per quanto attiene la sicurezza e il funzionamento degli impianti. Infine la mancata introduzione di limiti al subappalto, oltre a quelli espressamente previsti dalla legge, consente il coinvolgimento, nella fase esecutiva, di piccole e medie imprese;

Visto:

- l'art. 35 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 in forza del quale *"il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara"*;

Ritenuto:

- di stimare il valore complessivo dell'appalto (ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016) in € 24.000.000,00 Iva esclusa come di seguito specificato:

Importo stimato a base di gara quadriennale dell'Accordo Quadro, al netto dell'Iva	€ 12.000.000,00
Eventuale rinnovo per ulteriori 48 mesi, al netto dell'Iva	€ 12.000.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA GARA art. 35 D.Lgs. 50/2016	€ 24.000.000,00
<i><u>al quale si somma:</u></i>	
IVA 22 %	€ 5.280.000,00
Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 288.000,00

Tassa gare ANAC (esente da Iva)	€ 800,00
Spese per pubblicità (Iva inclusa)	€ 4.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 29.572.800,00

Considerato che:

- trattandosi di importo contrattuale superiore alla soglia comunitaria, è necessario procedere, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, con gara pubblica in ambito comunitario, mediante la piattaforma telematica SINTEL sul sito www.ariaspa.it;
- trattandosi di procedura di gara volta alla stipula di un Accordo Quadro i costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non sono quantificabili a priori. La Stazione appaltante provvederà alla loro quantificazione puntuale in funzione dei singoli progetti definitivi ed esecutivi redatti per ogni accordo attuativo nello specifico elaborato piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP).

Visti:

- il Bando GUUE, il Disciplinare di gara e gli schemi di Accordo Quadro e Contratto attuativo, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dato atto che:

- si provvederà alla pubblicazione del bando di gara in conformità agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato mediante scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara n. 2022/157840442, nello schema di Accordo Quadro, nello schema di contratto attuativo e nei relativi allegati.

Dato atto, altresì, che:

- l'importo previsto per il Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (Regolamento attuativo approvato con Delibera del Direttore Generale n. 340 del 30/12/2021) ammonta ad € 288.000,00 a valere sul conto di imputazione degli investimenti.

Preso atto:

- della proposta del Responsabile del procedimento e dei contenuti sostanziali, formali e di legittimità del presente provvedimento;
- del parere del Direttore Amministrativo per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 9 comma 4 dell'accordo tra le Regioni, allegato alla Legge Regionale del Piemonte n. 13 del 6 ottobre 2014, già acquisito;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa, parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione:

1. di approvare il prospetto economico evidenziato e di indire, per le motivazioni riportate, una procedura ad evidenza pubblica sopra soglia comunitaria ai sensi delle disposizioni normative richiamate, avente ad oggetto l'affidamento, mediante stipulazione di Accordo Quadro ai sensi

dell'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016, con un unico operatore economico, dei lavori di manutenzione ordinaria di tipo edile, impiantistico e simili nonché degli interventi straordinari per la sicurezza, la riqualificazione e l'integrità degli immobili e impianti (e relative pertinenze) di proprietà o in uso dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale nelle Regioni Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta, per la durata di 48 mesi con eventuale rinnovo per ulteriori 48 mesi, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, come previsto nel Disciplinare di gara n. 2022/157840442;

2. di individuare, quali clausole negoziali essenziali, quelle riportate nel Disciplinare di gara e suoi allegati (allegato "A" n. 59 pagine), nello schema di Accordo Quadro (allegato "B" n. 21 pagine), nello schema di contratto attuativo (allegato "C" n. 6 pagine) e nel bando di gara (allegato "D" n. 5 pagine), che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
3. di dare atto che i costi della sicurezza per rischio da interferenza saranno quantificati per ciascun accordo attuativo sulla base dei documenti previsti dalla normativa vigente in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
4. di riservare all'Amministrazione la facoltà di procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
5. di provvedere alla pubblicazione del bando di gara, in conformità alle normative citate, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito web www.serviziopubblici.it, sulla piattaforma telematica SINTEL all'indirizzo www.ariaspa.it, nonché sul profilo di committente della Stazione Appaltante nella sezione "bandi di gara", e di dare notizia della pubblicazione di cui sopra mediante pubblicazione per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due regionali; l'esito dell'affidamento verrà reso pubblico a norma dell'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di nominare Responsabile unico del procedimento il Dott. Aldo Corgiat Loia (Dirigente S.C. Acquisto beni, servizi e tecnologie);
7. di demandare agli uffici preposti la facoltà di apportare ai documenti di gara eventuali modifiche di carattere non sostanziale;
8. di pubblicare il presente atto sul sito web alla Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs.n.33/2013;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di dar corso a tutti gli adempimenti conseguenti;
10. di dare atto che, il Fondo Incentivi per Funzioni Tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, è incrementato di € 288.000,00 a valere sul conto di imputazione degli investimenti;
11. di dare atto che l'importo presunto di cui al presente provvedimento, comprensivo dell'importo destinato al Fondo per funzioni tecniche, per complessivi € 29.568.000,00 Iva inclusa, trova

idonea copertura nei conti aziendali del budget degli investimenti, assegnato aut. n. 16/2022 secondo il seguente dettaglio:

Ragione sociale Cod. fornitore	Conto	Importo	Budget Anno/num./sub	Disponibilità residua
=====	fabbricati (1120201)	€ 215.600,00	2022/16/6	€ 3.581.937,00
=====	impianti (1120301)	€ 92.400,00	2022/16/7	€ 1.527.695,00

12. di dare atto che l'importo di competenza degli anni successivi troverà idonea copertura nei conti aziendali del budget degli investimenti assegnato e del budget di struttura per la quota di manutenzione ordinaria, a seguito dell'approvazione dei rispettivi bilanci di previsione regolarmente approvati.

Allegati:

- A. Disciplinare di gara e relativi allegati, n. 59 pagine;
- B. Schema di Accordo Quadro, n. 21 pagine;
- C. Schema di contratto attuativo, n. 6 pagine;
- D. bando GUUE, n. 5 pagine.

Firmatari:

Responsabile del procedimento: Dott. Aldo Corgiat Loia

Responsabile proponente: Dott. Aldo Corgiat Loia

Per attestazione di regolarità contabile: S.C. Risorse Umane e Finanziarie

Direttore Amministrativo: **Dott.ssa Patrizia Peiretti**

Direttore Generale facente funzione: **Dott. Angelo Ferrari**

Estensore dell'atto: Fiorenza Burzio

*Il parere favorevole del Direttore Amministrativo è confermato con la sottoscrizione digitale del presente atto e il rinvio automatico ai motivi della proposta. I pareri sfavorevoli sono esplicitamente motivati e indicati in un allegato firmato digitalmente.

**La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda**

BF-C9-A2-5F-E5-7D-F8-4A-F7-CE-27-B7-69-0A-2C-AB-0F-A4-FE-DB

CAdES 1 di 5 del 08/08/2022 14:44:10

Soggetto: Angelo Ferrari

S.N. Certificato: 4273 F5B8 7315 F276 306E 6DF3 193F 0959

Validità certificato dal 23/05/2022 15:32:07 al 23/05/2025 15:32:07

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 2 di 5 del 08/08/2022 13:13:49

Soggetto: PATRIZIA PEIRETTI

S.N. Certificato: 1E66 796A C4A8 0305 CE65 DA89 A28C BB90

Validità certificato dal 23/05/2022 15:46:15 al 23/05/2025 15:46:15

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 3 di 5 del 05/08/2022 10:02:32

Soggetto: Aldo Corgiat Loia

S.N. Certificato: 4310 D45A 2E7B 47CE 3C48 B03F 5DE6 55CA

Validità certificato dal 23/05/2022 15:56:00 al 23/05/2025 15:56:00

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 4 di 5 del 03/08/2022 16:33:21

Soggetto: Aldo Corgiat Loia

S.N. Certificato: 4310 D45A 2E7B 47CE 3C48 B03F 5DE6 55CA

Validità certificato dal 23/05/2022 15:56:00 al 23/05/2025 15:56:00

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CAdES 5 di 5 del 03/08/2022 16:32:29

Soggetto: Aldo Corgiat Loia

S.N. Certificato: 4310 D45A 2E7B 47CE 3C48 B03F 5DE6 55CA

Validità certificato dal 23/05/2022 15:56:00 al 23/05/2025 15:56:00

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT
